



PRÉSENTATION DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT

Qu'est ce qu'un Schéma d'Aménagement?

Définir et planifier les modalités d'accueil de nouvelles populations à l'horizon 2040.

C'est un **document de réflexion et de prospective** en matière :

- de développement urbain, d'habitat,
- de développement économique, commercial et artisanal,
- de loisirs, de déplacements,
- de préservation et de mise en valeur des espaces naturels, agricoles et forestiers, ...

Quel est le but de cette exposition? Rassembler l'ensemble des idées, des préconisations et des réflexions développées au cours des 2 années d'élaboration.

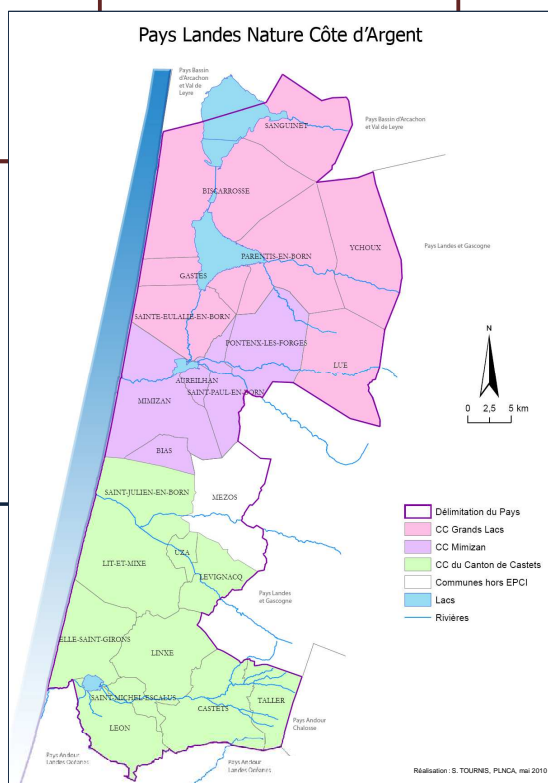
Qu'est ce que le Pays?

Le Pays défini par la loi Voynet (1999) vise à :

- promouvoir des politiques de développement local durable
- encourager l'intercommunalité de projets
- accroître la participation des acteurs sociaux-économiques et associatifs
- faciliter la mise en cohérence des politiques publiques et leur adaptation aux contextes locaux

Créé en 2002, le **Pays Landes Nature Côte d'Argent** (PLNCA) compte près de 46 000 habitants et se compose :

- de 3 communautés de communes
communauté de communes des Grands Lacs,
communauté de communes de Mimizan,
communauté de communes du canton de Castets
- et de la commune de Mézos.



Pourquoi réaliser un Schéma à l'échelle du Pays?

Depuis le recensement de population de 1999, le Pays connaît un développement démographique sans précédent : les 23 communes du Pays ont gagné 7000 habitants en 7 ans passant de 39000 à 46000 habitants. Cette croissance (2,5% par an) en fait un des principaux moteurs démographiques d'Aquitaine à tel point qu'un doublement de sa population peut être sérieusement envisagée d'ici 2040.

Où accueillir les nouveaux habitants? Comment proposer des solutions de logements adaptés aux nouveaux venus comme aux jeunes issus du territoire? Quelles sont les secteurs géographiques qui recèlent le plus fort potentiel de développement? Quels types d'activités économiques pour demain? Telles sont les questions auxquelles ont tenté de répondre les trois équipes de consultants missionnées pour la réalisation du Schéma d'Aménagement.

Le schéma n'a nullement la prétention de définir un programme exhaustif d'aménagement et de développement. Il s'agit d'une démarche prospective qui a pour ambition de fournir aux acteurs locaux, un cadre d'interpellation et de mise en cohérence sur l'avenir du Pays Landes Nature Côte d'Argent.